

## Op weg naar recreatieve ontwikkelingszones (ROZ's)?

Wat is de relatie tussen de recreatiesector en het omgevingsrecht? Deze vraag hebben Leisurelands en STIRR gesteld met het oog op de (in)flexibiliteit die dit recht biedt aan de sector.

Ondernemers in de recreatiesector moeten, net als veel andere ondernemers, snel kunnen inspelen op mode, trends en andere ontwikkelingen die bepalend zijn voor de markt. Dat kost geld en de economische marges zijn smal. Met regelmaat zijn ook de juridische marges smal en moeten ondernemers kosten maken voor vergunningen, zelfs wijzigingen van bestemmingsplannen, als zij willen inspelen op trends. Dat roept vragen op als: kan en mag dat anders? En wordt dat anders als straks de Omgevingswet in werking treedt?

De antwoorden staan beschreven in het [rapport](#) van AT Osborne dat is opgesteld in samenwerking met de Provincie Gelderland. Om kort te gaan is de conclusie dat in het huidige omgevingsrecht de juridische marges smal zijn. Met andere woorden, er is flexibiliteit, maar die is beperkt. Gebruik daarvan is sterk afhankelijk van medewerking van vooral de gemeente. Is een gemeente daartoe bereid, en blijft dat zo als er bijvoorbeeld verkiezingen zijn geweest? Een ondernemer zoekt zekerheid en voor recreatieondernemers is die onvoldoende te vinden in het huidige omgevingsrecht.

Het rapport trekt de lijn door naar de huidige jurisprudentie rond flexibiliteit. Als dat ook de lijn is die de nieuwe Omgevingswet volgt, dan wordt de ruimte voor recreatieondernemers niet echt groter. Daarover willen Leisurelands en STIRR het debat aangaan. Stelling is dat de recreatiesector voor zijn maatschappelijke taak op z'n minst gebruik moet kunnen maken van de flexibiliteit die het recht nu biedt. Liever van meer ruimte, zeker onder de nieuwe wet, en voorwaarde is zekerheid dat gemeenten meewerken en daarin consistent zijn. Hoe kunnen recreatieondernemers daarop rekenen?

Graag nodigen wij u uit te reageren en met ons het debat aan te gaan over de flexibiliteit die de recreatiesector mag verwachten binnen het huidige en komende omgevingsrecht. U kunt uw reactie sturen naar [info@recreatieenruimte.nl](mailto:info@recreatieenruimte.nl).