Overnachten in een hobbitwoning

Kennemer Duincamping Geversduin in Castricum

Kennemer Duincamping Geversduin bij Castricum (640 kampeerplaatsen) heeft met een bezettingsgraad van 92% een goed seizoen achter de rug. Dit jaar zijn op Geversduin vijf nieuwe strandhuisjes geplaatst; in totaal staan er nu tien. Volgend jaar zal de camping bovendien beschikken over een ondergrondse hobbitwoning – een primeur.
"We waren op zoek naar een verhuureenheid die opgaat in de natuur," vertelt Van Vught. "Zo kwamen we op het idee om in de twee duinen op ons terrein ondergrondse woningen te maken."

Natuur beleven en ontdekken

"Wij bieden de gasten de kans om de natuur te ontdekken en te beleven," aldus Van Vught. Vier jaar geleden startte hij een veranderingstraject. In een periode van herbezinning heeft hij ook stilgestaan bij het unieke van de omgeving waarin de camping ligt: vlakbij strand en duinen en tegen natuurgebieden aan. Hij maakte toen de denkslag om in de toekomstige richting van de camping aan te sluiten bij het unieke van de omgeving. De camping richt zich op mensen die geven om de natuur en die in een natuurlijke omgeving willen kamperen. "De laatste jaren is onze visie verder aangescherpt: het horen, proeven, voelen en zien van de natuur op en rond de camping is nu de rode lijn in het beleid. Daarmee hebben we een nieuwe doelgroep aangeboord. En dat komt in de cijfers naar voeren. Nog voor de recessie zijn wij daarmee begonnen en sindsdien is er een jaarlijkse groei van 10%."

In de inrichting van haar terrein is de omliggende natuur het uitgangspunt. Dit betekent geen strak vormgegeven kampeerterrein waar elke vierkante meter zo efficiënt mogelijk is ingericht. Beter kan het karakter van het terrein worden aangegeven met dat van een duinbos, waarin zich grotere en kleinere kampeerplekken bevinden. De natuur is alom aanwezig op het terrein. Brandnetels blijven staan waar dat kan. In het kader van de nieuw ingeslagen koers zijn er dit jaar een insectenhotel en een kindertheater geplaatst. Eerder werden al een dierenroute, een avontuurlijk belevingspad, een vlindertuin en een natuurlijke waterspeelplaats gerealiseerd. Er wordt zeer verantwoord met de aanwezige natuur omgesprongen.

Daarvoor zijn deskundige medewerkers in dienst. Het landschap en de natuur van de omliggende terreinen vloeien over in het kampeerterrein.

Innovatie: hobbitwoningen

Het innovatieve van camping Geversduin is dat de natuur van de omgeving teruggebracht wordt in de vormgeving en inrichting van het terrein en benadering van de gasten. Daarvoor is men constant op zoek naar inspiratie en mogelijkheden hoe dat kan. Zo werkt Van Vught nauw samen met een kleine creatieve onderneming die ideeën voor de camping omzet in ontwerpen en deze vervolgens speciaal voor Geversduin maakt. Van Vught heeft een open oor en oog voor ontwikkelingen in de omgeving. Geregeld gaan medewerkers op stap om zich te laten inspireren. Zo werkt Geversduin actief aan innovatie.
Het nieuwste project is de zg. hobbitwoning die de eigenaar zelf heeft laten ontwikkelen. "We waren op zoek naar een verhuureenheid die opgaat in de natuur" vertelt manager Frank van Vught. "Zo kwamen we op het idee om in twee duinen op ons terrein ondergrondse woningen te maken. Heel spannend want zoiets bestaat nog niet: we hebben de woning speciaal laten ontwerpen in overleg met een lokale aannemer." De woning heeft dezelfde faciliteiten als een luxe vakantiewoning en heeft vloerverwarming, keuken, douche en toilet. De eerste hobbit-woning wordt dit najaar gebouwd en gaat eind maart 2011 in de verhuur. Het plan is om er in de toekomst nog vier of vijf te bouwen.

Samenwerking

Om haar nieuwe strategie vorm te geven werkt Geversduin samen met een groot aantal partijen. Zo werkt ze samen met IVN, en gaat ze volgend jaar samenwerken met het Noordhollands-Landschap. De camping is gewaardeerd met de gouden Green Key en is als eerste camping in Nederland aangesloten bij de Coalitie Biodiversiteit 2010.
In samenwerking met Wereld Natuur Fonds Noord Holland heeft ze op haar terrein een Rangerclub opgezet en in dat kader worden voor kinderen vanaf 6 jaar allerlei natuur gerelateerde activiteiten georganiseerd.

Toekomstplannen

De ommezwaai van Geversduin heeft haar geen windeieren gelegd. Tegen de algemene trend van de recreatiesector in heeft zij een grote omzetgroei gerealiseerd. In de afgelopen drie jaar is de omzet met 50% gegroeid, in 2010 was die groei 15% en heeft ze een gemiddelde bezettingsgraad van 92%. De winst die wordt gemaakt wordt in de verdere ontwikkeling van het park geïnvesteerd.

Manager Frank van Vught schat in dat momenteel zo'n 30-40% van de ambitie is gerealiseerd. Er zijn echter plannen en ideeën genoeg voor de verdere inrichting en vormgeving van de Camping. Voor de komende jaren staat o.a. herinrichting van de entree gepland en het centrumgebouw wordt onder handen genomen. Ook zijn er veel ideeën voor inrichting van het kampeerterrein, zoals een uitkijktoren en natuurlijke speeltoestellen. Verder zijn er plannen voor herinrichting van een gedeelte van de camping, het mogelijk autovrij maken, CO2 neutrale bedrijfsvoering en het uitwerken van het groenbeheerplan.