

## Landgoed de Groene Kamer - het gas erop!

Sinds juli 2016 zijn de ontwikkelingen rondom het landgoed de Groene Kamer in een stroomversnelling gekomen. Het college van B&W van Tilburg heeft namelijk een positief besluit genomen over de borging van het Landgoedconcept van de Groene Kamer - een concept waarin vier thema's centraal staan, namelijk Voedsel, Plant en dier, Outdoor sport, en Wellness - en de vervolgstappen tot herziening van het bestemmingsplan. Of zoals Gerard Berkelmans het verwoordt *'het gas erop!'*. Groot oponthoud tot nog toe was de vrees - bij eventueel falen - voor mogelijke niet gewenste ontwikkelingen in het buitengebied. Dit is nu ondervangen door in deze voorfase van het ontwikkeltraject het concept bestemmingsplan al gedetailleerd uit te werken. De afgelopen jaren zijn al veel onderzoeken gedaan die nu gebruikt kunnen worden om tot een daadwerkelijke herziening van het bestemmingsplan te komen. Normaliter vinden deze onderzoeken pas plaats nadat er een principebesluit is genomen. De komende periode worden nog een beperkt aantal aanvullende onderzoeken gedaan en kan theoretisch de bestemmingswijziging in ca. 12-15 maanden gerealiseerd zijn.

Voor Gerard Berkelmans is de herziening van het bestemmingplan cruciaal omdat op die basis het concept van de Groene Kamer met potentiële partners verder uitgewerkt kan worden. Concreet kan dan de discussie starten over wat en hoe er gebouwd gaat worden en welke activiteiten er dan zoal mogelijk zijn. Als trekker van het concept zorgen Gerard en zijn team er voor dat de wensen van de stedeling - in de rol van burger en consument - centraal blijven staan. Door bij de ontwikkeling de natuur en de inwoners van Tilburg centraal te stellen, wordt ingespeeld op de wensen van de gemeente. De uitwerking van het concept gebeurt in co-creatie met gebruik van de zogenaamde triple helixaanpak: Overheid (gemeente Tilburg en provincie), Onderwijs (HAS Den Bosch, Wageningen UR en andere onderzoeksbureaus) en potentieel geïnteresseerde Ondernemers.

"Landgoed de Groene Kamer is een uniek concept voor Nederland en gaat ingevuld worden op een manier die de stad completeert," zegt Gerard Berkelmans, initiatiefnemer en trekker, over zijn landgoed. Landgoed de Groene Kamer is een concept waarin vier thema's centraal staan: Voedsel, Plant en dier, Outdoor sport, en Wellness. Vanuit deze thema's wordt het concept vraaggestuurd (klantgeoriënteerd) uitgewerkt waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen, natuurbeleving, edutainment en aandacht voor de landbouw en het platteland randvoorwaarden zijn. Om te waarborgen dat het concept ook op de langere termijn blijft bestaan is gekozen om een stichting op te richten. Deze zogenaamde 'Efteling-constructie' bewaakt dat de principes van het landgoed leidend blijven bij de ontwikkeling.

De inschatting is dat volgend jaar rond deze tijd een flinke stap is gezet. Nu Gerard Berkelmans terugtreedt als directeur-eigenaar van Intratuin Rosmalen, denkt hij volop 'het gas erop' te kunnen zetten.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van Landgoed De Groene Kamer (<http://www.degroenekamer.nl>).