

Coöperatie NederLandBovenWater

Meerwaardecreatie in de praktijk
2014-2015

Academische Werkplaats | 28 november 2013

Ab van Luin & Peter van Rooy

NederLandBovenWater Innovatieprogramma Gebiedsontwikkeling

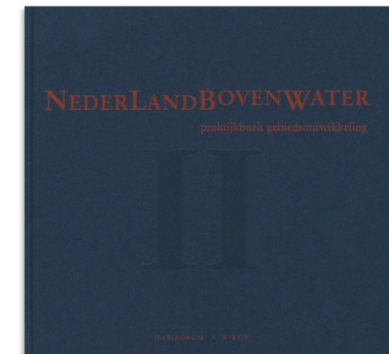
I: 2004-2006

- Essenties van gebiedsontwikkeling.
- Eerste Praktijkboek Gebiedsontwikkeling.



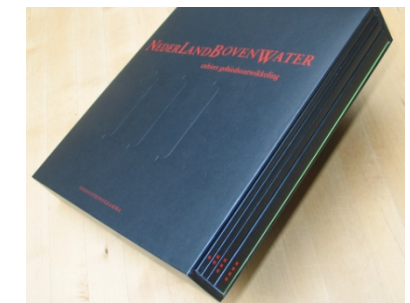
II: 2006-2009

- 23 publieke en private partijen.
- 40 gebiedsontwikkelingen.
- Tweede Praktijkboek Gebiedsontwikkeling.



III: 2009-2013

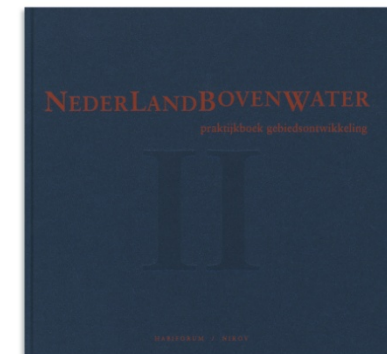
- **Stichting NederLandBovenWater**
- Meer dan veertig publieke en private partijen.
- Vier cahiers (verdienmogelijkheden, waardenmakerij, proceskunst, meerwaardecreatie) en E-book.



NederLandBovenWater Innovatieprogramma Gebiedsontwikkeling

IV: 2014-2015

- **Coöperatie NederLandBovenWater.**
- Meerwaardecreatie in de praktijk.
- 15-20 praktijken gebiedsontwikkeling.
- Vakmanschap van gebiedsontwikkeling.
(in concrete praktijken, in deelnemende organisaties).
- Momenteel zeven publieke leden (provincies, gemeenten, Rijkswaterstaat, RVOB)
 - **Gemeente Dronten**





Programma 2014 - 2015

Meerwaarderecreatie in de praktijk: opwerken van praktijken door trainen van praktijkhouders.

Praktijken. De leden van de Coöperatie hebben de volgende gebiedsontwikkelingspraktijken ingebracht

Organisatie	Praktijk
Dienst Landelijk Gebied	Park 21 Haarlemmermeer
Dronten	Oostkant Randmerenkust
Noord-Brabant	Eindhoven West
Noord-Holland	Kop van Noord-Holland, krimp als kans
Noord-Holland	Corridor Zaanstreek, multifunctionaliteit
Overijssel	Regionale woonvisie met Anders Groeien
Overijssel	Noordoost Twente
Overijssel	IJssel-Vechtdelta
Overijssel	Samen werkt beter. Realisatie EHS
Utrecht	Eiland van Schalkwijk
Rijksvastgoedbedrijf	Ontwikkelstrategie Valkenburg
RWS Leefomgeving	Brabant, de ondergrond boven
RWS Zee en Delta	Innovatief Kustbeheer
RWS Zee en Delta	Brouwersdam, water en energie
RWS Zuid	A2 Vonderen Kerensheide
RWS Zuid	Vervanging Onderhoud Natte Kunstwerken

16 Praktijken

- Park 21 Haarlemmermeer
- **Oostkant Randmerenkust**
- Eindhoven West
- Kop van Noord-Holland, krimp als kans
- Corridor Zaanstreek, multifunctionaliteit
- Regionale Woonvisie met Anders Groeien
- Noordoost Twente
- IJssel-Vechtdelta
- Samen werkt beter: realisatie EHS
- Eiland van Schalkwijk
- Ontwikkelstrategie Valkenburg
- Brabant, de ondergrond boven
- Innovatie Kustbeheer
- Brouwersdam water en energie
- A2 Vonderen Kerensheide
- Vervanging Onderhoud Natte Kunstwerken

Randmeren: trajecten in tijd en samenhang

- 1976-2001 *BOVAR* : verbetering **waterkwaliteit**.
- 1996-2011 *IIVR*: **integrale inrichting** Veluwerandmeren.
- 2001-2013 *BEZEM* : **integrale inrichting** Gooi- en Eemmeer.
- 2012-2013 *Natuur- en Recreatieschap Veluwerandmeren*: **beheer, onderhoud en realisatie IIVR**.
- 2014 *Coöperatie Gastvrije Randmeren*: **gebiedspromotie, beheer en onderhoud**.
- 2013 *Oostkant Dronten*: **urgenties en ambities ondernemers en condities overheden**.
 - Expertmeeting 6 september 2013.
 - Interviews.
- **28.11.13** **Academische Werkplaats: ambities, urgenties en gebiedsverhaal**.
- 2014-2015 *Coöperatie NLBW met Gemeente Dronten als partner*. **Vitaal en verbonden ondernemerschap**.

Oostkant Dronten

urgenties en ambities ondernemers en condities overheden

Opbrengsten expertmeeting 6 september 2013 en interviews

- Potenties gebied worden nog onvoldoende benut. Water meer het land intrekken. Zorg voor marktdifferentiatie.
- Marktpartijen bereiden een pilot voor Oostkant Dronten voor.
- Gebiedspromotie: huidige aanbod vrijwel onvindbaar, grote verschillen bemoeilijken overtuigende gebiedspromotie.
- Bestaande ondernemerskracht faciliteren en van daaruit groeien. Ruimte voor complementaire spelers.
- Sturen op kwaliteit en pluriformiteit. Keurmerk voor kwaliteit. Kunst van het uitnodigen om ontberekende schakels in te vullen.