Presentatie 9e Academische Werkplaats

Holding Bergsche Heide

Guus Broos

Wie zijn wij?

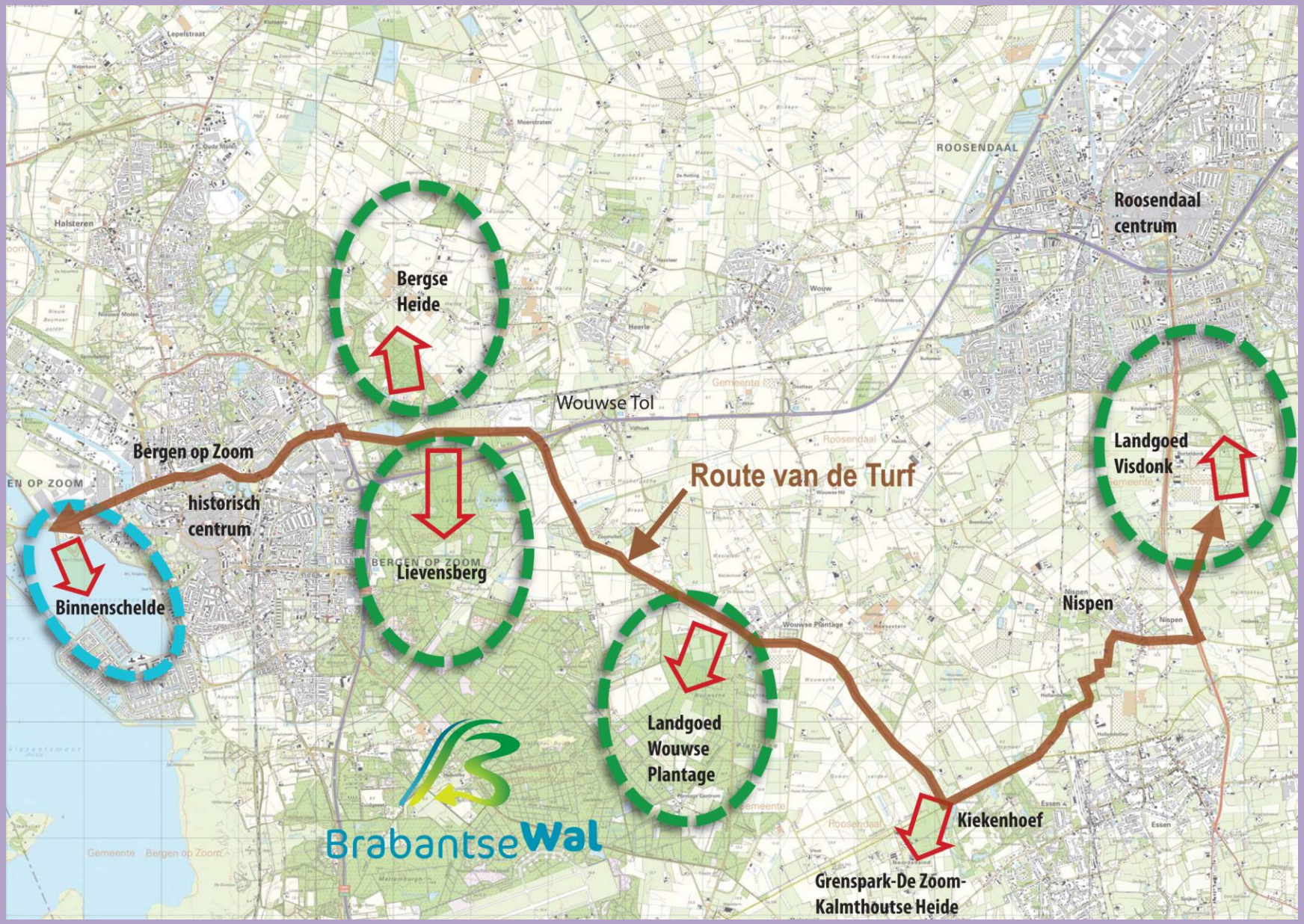
- Holding Bergsche Heide is de ontwikkelaar en formulehouder van Landschapspark Bergsche Heide.
- Wij werken nauw samen met Gemeente Bergen op Zoom, Het Waterschap en Brabant Landschap.
- Wij worden gestimuleerd door de Provincie middels het project Landschap van Allure.

De Brabantse Wal als Landschap van Allure.

- Het Landschap van Allure “De Brabantse Wal” wordt ingedeeld in:

- **De Zoom**, waaronder het deelproject Landschapspark Bergsche Heide. (Roosendaal en Bergen op Zoom)
- **De Linie** (Steenbergen)
- **De Steilrand/Grenzeloos Groen** (Woensdrecht)

- De Brabantse Wal wordt gecoördineerd door het Streekhuis.


Bergse Heide
Wouwse Tol
Roosendaal centrum
Landgoed Visdonk
Route van de Turf
Bergen op Zoom
historisch centrum
Binnenschelde
Lievensberg
Nispen
Landgoed Wouwse Plantage
Kiekenhoef
Grenspark-De Zoom-Kalmthoutse Heide
BrabantseWal

Landschapspark “Bergsche Heide”

- Gelegen tussen de A4 en de A58
- Ambitiegrootte van 460 ha.

- 200 ha. Ecologische Hoofdstructuur
- 200 ha. agrarische zone
- 30 ha. recreatiezone
- 30 ha. woonzone

TOEKOMSTIGE GOLFCOURSE
BERGSE HEIDE
ecologische verbindingszone
de kraggeloop
A58
TOEK. BUNGALOWPARK
BUNGALOWPARK
ecologische verbindingszone
de kraggeloop
HORECA
MULTIFUELTANK
A4
HOTELLOCATIE
A4

BEBOUWINGSSTUDIE BERGEN OP ZOOM

A4-LOKATIE

Welke bedrijven zijn nu gevestigd in het Landschapspark?

- Veeteelt
- Landbouw
- Kwekerijen
- Paardenmaneges
- Horeca
- Recreatie

Nieuwe bedrijven en/of verbeterde bedrijven.

- Golfbaan
- Wellnesscentra
- Energiebedrijf
- Recreatiebedrijven/outdoor voorzieningen
- Hotel
- Blue Line Tankstation
- Electra car vervoer bedrijf

Wat willen wij doen aan landschap en natuur?

- Uitdieping en verbreding beek De Kraggeloop (=Ecologische Verbindingszone);
- Het toevoegen van natuurgebied aan de Kraggeloop;
- Inrichting van een landgoederenzone tussen de golfbaan en het EHS gebied;
- Opstellen en uitvoeren van beheer en onderhoud van het landschapspark i.s.m. gemeente en landschapsbeheerders.

Wat willen wij stimuleren?

- Samenwerking van bedrijven in een coöperatie Bergsche Heide;
- Samenwerking van landschapsbeheerders, Gemeente, Waterschap, Holding Bergsche Heide en de coöperatie in “Stichting De Kraggeloop” belast met alle publieke taken en terreinen;
- Laten zien dat door eendracht in deze tijd van crisis meer mogelijk is dan wij denken.

Wat zijn onze vragen voor vandaag?

1. <u>Planologie en Innovatie</u>

- Toegangspoort Bergsche Heide aan de A4, met medeneming van Blue line tankstation en hotel;
- Landgoederen volgens nieuwe planologische en inhoudelijke principes;
- Oplossing van regelgeving inzake leegstaande schuren en gebouwen;
- Duurzame technologie toepassen Bio Based/CO_2 neutraal.

Schets Landgoedzone Bergsche Heide met verzamelerven

Legenda

Bestaand

- Bos
- Agrarisch gebied
- Sloot
- Verharde weg
- Onverharde weg
- Bestaand erf
- Bestaande bebouwing

(Her)ontwikkelng

- Natuurontwikkeling
- Meanderende Kraggeloop
- Paddenpoel
- Sloot/greppel
- Opgaande beplanting
- Bomenrij
- Laan
- Verzamelerf
- Verharde weg
- Ondverharde weg
- Wandelpad
- Indicatie nieuwe bebouwing

0 20 80 120 M

Schets Landgoedzone met verzamelerven

Opdrachtgever: Holding Bergsche Heide bv
Opdrachtnemer: Plancompagnons
Datum: 12-12-2013
Schaal: 1:2500
Formaat: A0

Wat zijn onze vragen voor vandaag?

2. <u>Duurzame Energie en de Eco Wal</u>

- Oprichting van een Energie opwekkingsbedrijf in een eilandpositie.
- Multigebruik aanwendingsmogelijkheden zoals restwarmte, aardwarmte, windenergie, biomassa etc.
- Realisering van een Eco wal naast de spoorlijn en wat zijn de benuttingsmogelijkheden

Wat zijn onze vragen voor vandaag?

3. <u>Wat verwachten we aan nieuwe trends en toepassingen in de recreatiesector?</u>

We hebben planologische toestemming voor ruim 200 nieuwe recreatiewoningen;

- Wat zijn nieuwe trends voor de recreatie?
- Wat verwacht de consument van de toekomst?

Nieuwe Werkplaatsen

‘Deze tijd vraagt om samenballing van kennis en ervaring, creativiteit en ontwikkeling en het samen optrekken van publiek en privaat’.

Derhalve zijn er twee nieuwe (virtuele) werkplaatsen nodig:

1. Het kennislaboratorium
2. De coöperatie

Nieuwe Werkplaatsen

Ad.1. Het kennislaboratorium willen wij vormen met de kennisinstellingen.

Ad.2. De coöperatie willen wij vormen met alle deelnemende bedrijven

Nieuwe Werkplaatsen

- Tot slot

- Deze academische werkplaats is voor ons de start van het kennislaboratorium en zal gevolgd worden door expertmeetings op thema.

Landschapspark Bergsche Heide

Masterplan *Eindconcept*