

## Circulair bouwen: goed voor milieu én portemonnee?

U herkent dat wel. U bouwt een traditioneel vakantiehuis. Na zo'n 10 jaar is dat verouderd en moet het flink gerenoveerd worden om weer aan de nieuwste wensen van gasten te voldoen. Omdat uw huis in principe wel zo'n 30 jaar mee moet, herhaalt deze procedure zich verscheidene malen. Zou het niet handig zijn als u uw huis na 10 jaar gewoon helemaal uit elkaar kunt halen en de onderdelen deels om kunt ruilen bij uw leverancier voor andere en deels kunt hergebruiken om een 'up to date'-vakantiehuis neer te zetten? Dat kan als u werkt volgens de principes van circulair bouwen. Eric van Damme van Strandcamping Groede is daarmee aan het experimenteren, met steun van de provincie en NV Economische Impuls Zeeland.



Strandcamping Groede is een echte familiecamping aan de West Zeeuws-Vlaamse kust.

Het ontvangen van gasten vindt zijn oorsprong in de jaren '50 van de vorige eeuw, toen groepjes verkenneren in de zomer op de boerderij verbleven. De ligging direct aan het strand was ook voor veel andere mensen een reden om bij de familie Van Damme te komen kamperen. Gewoon

op het grasland rondom de boerderij of in de oude boerenschuur. Hoewel de contouren van de boerenschuur nog steeds herkenbaar zijn, is de camping in de loop van de tijd omgevormd tot een eigentijds recreatiebedrijf, inclusief te huren stacaravans en vakantiehuisjes. Het terrein is nu zo'n 28 ha groot en de derde generatie Van Damme kan 3500 gasten een prima plek bieden. Bovendien heeft het bedrijf ook nog een aantal huisjes op het strand mogen realiseren (zie foto).

Er wordt heel bewust geïnvesteerd in het groen in de omgeving van het bedrijf. Dat gebeurt vanwege de gasten, om hen een mooi uitloop gebied te bieden als ze niet naar het strand willen. Maar ook om te voorkomen dat er rond het bedrijf zaken gebeuren die je eigenlijk niet wilt. Eric van Damme: "Wij hebben er destijds bewust voor gekozen om te investeren in onze omgeving, in plaats van bijvoorbeeld in een zwembad. Op een zwembad schrijf je af, op natuur schrijf je bij".

Vanuit diezelfde gedachte is hij nu bezig met het ontwikkelen van circulaire-huisjes, die qua uitstraling echt top moeten worden, maar qua bouwwijze een beetje tussen een chalet en een huisje in zullen zitten. Van Damme: "Huisjes van 15 jaar oud beginnen gedateerd te raken. Je kunt ze wel renoveren, maar je zit toch gevangen in de

hoofdconstructie van het huis. Bovendien, als je wilt gaan spelen met de dichtheid van bebouwing is dat nog niet zo gemakkelijk”.



*Chalet op Strandcamping Groede*

Dan is het veel handiger als je de huisjes na verloop van tijd weer helemaal uit elkaar kunt halen en opnieuw kunt beginnen. Opnieuw beginnen met een nieuwe verdeling van de huisjes over het terrein, een goede inpassing in het landschap en een helemaal up to date-uitstraling, indeling en inrichting. Daar gaat Strandcamping Groede mee experimenteren. Te beginnen met drie circulaire huisjes, die deels al met her te gebruiken materiaal worden gebouwd. En dus op een zodanige wijze dat ze over 10 tot 15 jaar ook vanuit economisch perspectief weer kunnen worden gedemonteerd, waarna de diverse materialen een volgend leven krijgen.

**“Op een zwembad schrijf je af, op natuur schrijf je bij!”**

Eric wil de huisjes zodanig ontwerpen dat binnen en buiten in elkaar overlopen. Bovendien moet de indeling flexibel worden, zodat bijvoorbeeld bij slecht weer de leefruimte gemakkelijk wat uitgebreid kan worden. Tegelijkertijd wil hij ook dat de huisjes een bijzondere uitstraling krijgen. Die moet deels voortkomen uit de bouwwijze. Maar wat ook zeker zal helpen is dat hij van plan is 'oude' spullen uit de regio in het interieur te integreren. Hij gaat in de drie huisjes verschillende materialen toepassen, zodat hij ook in de praktijk kan zien hoe iets wel of juist niet bevalt.



*Grote standstoel*



*Ingang restaurant op de camping*

Na de zomer van 2017 gaat hij de plannen verder uitwerken met zijn aannemer. Hij hoopt dat de eerste huisjes begin 2018 gebruiksklaar zijn. STIRR houdt u op de hoogte van dit project.

Wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met [Hans.Hillebrand](#), telefoon: 06 31 93 28 84.